

2019 年度第 9 期

(企业版)

总第 66 期

# 法律月报

**广东陈梁永钜律师事务所**

**Guangdong Chen,Liang & Co.**

中国广东东莞市城区莞太路 23 号鸿禧商业大厦九楼 邮政编码: 523009

9/F, Honghei Commercial Bldg, 23Guantai Rd, Dongguan 523009, Guangdong, P.R.C.

电话 (T): +86-769-22498518, 22498528

传真 (F): +86-769-22491241

网址 (U): [www.gdclco.com.cn](http://www.gdclco.com.cn)

电邮 (E): [info@gdclco.com.cn](mailto:info@gdclco.com.cn)



# 目录

## Contents

### 01 新法速递

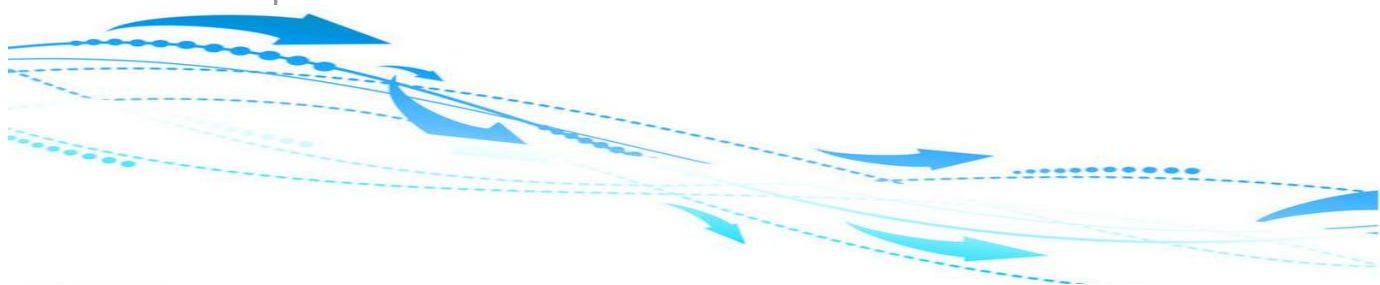
- 1.1 《关于进一步加强知识产权质押融资工作的通知》
- 1.2 《商业银行股权托管办法》
- 1.3 《广东省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额的通知》
- 1.4 关于印发《东莞市加强居住项目规划管理指导意见》的通知

### 02 以案说法

- 2.1 商品房屋买卖合同解除条件成就后，在法律没有规定以及当事人没有约定、且对方当事人没有催告的情形下，合同解除权的行使期限为一年
- 2.2 在发挥安全软件正常功能时未采取必要且合理的方式，超出合理限度实施了干预其他软件运行的行为，违反了平等竞争的原则

### 03 有问必答

### 04 法律谚语



## 1. 新法速递

### 1.1 《关于进一步加强知识产权质押融资工作的通知》

发布机关: 中国银行保险监督管理委员会、国家知识产权局、国家版权局

施行时间: 2019 年 8 月 6 日

2019 年 8 月 6 日, 中国银保监会、国家知识产权局、国家版权局发布上述《通知》, 自发布之日起实施, 其中有以下内容值得关注:

(1) 明确四方面 19 项内容, 包括优化知识产权质押融资服务体系, 涉及鼓励银行保险机构积极开展知识产权质押融资业务, 支持具有发展潜力的创新型(科技型)企业, 鼓励商业银行通过单列信贷计划等;

(2) 加强知识产权质押融资服务创新, 涉及研究扩大知识产权质押物范围, 积极探索地理标志、集成电路布图设计作为知识产权质押物的可行性, 鼓励商业银行加大对产业供应链中的创新型(科技型)小微企业的融资支持力度等;

(3) 健全知识产权质押融资风险管理, 涉及鼓励保险机构开展与知识产权质押融资相关的保证保险业务等;

(4) 完善知识产权质押融资保障工作, 涉及鼓励商业银行以外的银行业金融机构以及经银保监会或银保监局批准设立的其他金融机构参照《通知》的规定, 积极开展知识产权质押融资业务, 支持具有发展潜力的创新型(科技型)企业等。

### 1.2 《商业银行股权托管办法》

发布机关: 中国银行保险监督管理委员会

施行时间: 2019 年 7 月 12 日

中国银行保险监督管理委员会于 2019 年 7 月 12 日公布上述《托管办法》, 自公布之日起施行, 其中有以下内容值得关注:

(1) 中华人民共和国境内依法设立的商业银行进行股权托管, 适用本办法。办法所称股权托管是指商业银行与托管机构签订服务协议, 委托其管理商业银行股东名册, 记载股权信息, 以及代为处理相关股权管理事务;

(2) 明确股权托管方式。规定上市、在新三板挂牌的商业银行股权托管应



广东陈梁永钜律师事务所 Guangdong Chen, Liang & Co.

地址: 广东省东莞市莞太路 23 号鸿禧商业大厦九楼

电邮: info@gdclco.com.cn

陈梁永钜 电话: (86769)22498518 22498528 传真: (86769)22491241

网址: www.gdclco.com.cn



按照法律、行政法规规定股权需集中存管到法定证券登记结算机构的，股权托管工作按照相应的规定进行；其他商业银行应选择符合本办法规定条件的托管机构托管其股权，银保监会另有规定的除外。

(3) 规定股权托管基本服务框架。商业银行应向托管机构完整、及时、准确地提供股东名册及有关股权信息数据。托管机构应严格遵照双方签订的服务协议，勤勉尽责地对股东名册进行管理，保障商业银行股权活动安全、高效、合规进行等。

### 1.3 《广东省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证办理限额的通知》

发布机关：广东省住房和城乡建设厅

施行时间：2019 年 8 月 22 日

2019 年 8 月 22 日，广东省住建厅发布上述《通知》，自发布之日起实施，其中有以下内容值得关注：

(1) 对广东省办理施工许可的房屋建筑和市政基础设施工程的限额作出如下调整：2019 年 9 月 1 日起，工程投资额在 100 万元以下（含 100 万元）或者建筑面积在 500 平方米以下（含 500 平方米）的房屋建筑和市政基础设施工程，可以不申请办理施工许可证。

(2) 任何单位和个人不得将应当申请办理施工许可证的工程项目分解为若干限额以下的工程项目，规避申请办理施工许可证；应当申请领取施工许可证的工程项目未取得施工许可证的，一律不得开工。

### 1.4 关于印发《东莞市加强居住项目规划管理指导意见》的通知

发布机关：东莞市自然资源局

施行时间：2019 年 8 月 13 日

2019 年 8 月 13 日，东莞市自然资源局发布上述《指导意见》，自发布之日起实施，其中有以下内容值得关注：



广东陈梁永钜律师事务所 Guangdong Chen, Liang & Co.

地址：广东省东莞市莞太路 23 号鸿禧商业大厦九楼

电邮：info@gdclco.com.cn

陈梁永钜 电话：(86769)22498518 22498528 传真：(86769)22491241

网址：www.gdclco.com.cn



(1) 位于中心城区、轨道站点 TOD 地区的居住用地和居住混合用地（一类居住用地除外），应采用多、中高、高层单元式住宅相结合的规划布局方式，不得规划建设底层住宅（包括单元式和联排式）以及多层联排式住宅。

(2) 位于其他地区的居住用地和居住混合用地（一类居住用地除外），如根据项目实际开发情况，确需规划建设底层住宅（包括单元式和联排式）以及多层联排式住宅的，该类住宅建筑基底面积总和占项目总用地面积的比例应不大于  $\alpha$ （ $\alpha = 10\% * \beta$ ， $\beta$  指在规划条件中约定的居住用地占项目总用地面积的比例上限值）。

(3) 为保障居住区内绿地和户外活动空间的公共属性，在规划设计中，不应设置围墙或围栏将住宅建筑首层住户外的绿地和户外活动空间划作首层住户的专有使用部分。

## 2. 以案说法

### 2.1 商品房买卖合同解除条件成就后，在法律没有规定以及当事人没有约定、且对方当事人没有催告的情形下，合同解除权的行使期限为一年

2014 年 1 月 15 日，林某与 A 公司签订《商品房买卖合同》，约定林某购买 A 公司开发的某小区的一套商品房，合同约定如 A 公司逾期交付房屋超过 60 日的，林某有权单方解除合同。随后，林某依约支付购房款，A 公司于 2016 年 12 月 30 日将房屋交付给林某，但林某一直以该房屋只有一条消防通道、与合同约定不符为由拒绝接收房屋，并于 2019 年 4 月 17 日起诉至法院，要求解除合同。庭审过程中，A 公司采取补救措施另行新建了第二条消防通道。

法院经审理认为，案涉房屋目前已符合合同约定的两条消防通道，而且，根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十五条之规定，合同解除条件成就后，在法律没有规定以及当事人没有约定、且对方当事人没有催告的情形下，合同解除权的除斥期间为一年，本案中林某行使合同解除权的期间应为 2017 年 3 月 1 日至 2018 年 3 月 1 日，但林某于 2019 年 4 月 17 日才起诉要求解除合同，其解除权已消灭。据此，法院判决驳回林某



广东陈梁永钜律师事务所 Guangdong Chen, Liang & Co.

地址：广东省东莞市莞太路 23 号鸿禧商业大厦九楼

电邮：info@gdclco.com.cn

陈梁永钜 电话：(86769)22498518 22498528 传真：(86769)22491241

网址：www.gdclco.com.cn



的诉请。

结合上述案例提醒房屋买受人, 如开发商违约且合同解除条件成就后, 在法律没有规定以及当事人没有约定、且对方当事人没有催告的情形下, 合同解除权的行使期限为一年, 逾期不行使的, 解除权消灭。

## 2.2 在发挥安全软件正常功能时未采取必要且合理的方式, 超出合理限度实施了干预其他软件运行的行为, 违反了平等竞争的原则

上海二三四五网络科技有限公司(简称二三四五公司)系 2345 网址导航、2345 王牌浏览器的经营者。北京猎豹网络科技有限公司、北京猎豹移动科技有限公司、北京金山安全软件有限公司(以下简称三被告公司)共同经营金山毒霸软件, 并通过以下六类客户使用金山毒霸软件时软件默认操控行为将终端用户设定的 2345 网址导航主页变更为由北京猎豹移动科技有限公司主办的毒霸网址大全。二三四五公司以上述行为构成篡改主页、劫持流量等不正当竞争行为为由, 提起诉讼。

法院一审认为, 三被告公司在发挥安全软件正常功能时未采取必要且合理的方式, 超出合理限度实施了干预其他软件运行的行为, 不仅违反了诚实信用原则和公认的商业道德, 还违反了平等竞争的原则。遂判决三被告承担停止侵权行为并赔偿经济损失的法律责任。上海知识产权法院二审判决驳回上诉、维持原判。

结合上述案例, 安全类软件在计算机系统中拥有优先权限, 但经营者对该种特权的运用应当审慎, 对终端用户及其他服务提供者的干预行为应以“实现功能所必需”为前提。以保障计算机系统安全为名, 通过虚假弹窗、恐吓弹窗等方式擅自变更或诱导用户变更其浏览器主页, 不正当地抢夺流量利益的行为, 不仅损害了其他经营者的合法权益, 也侵害了终端用户的知情权与选择权, 有违诚实信用原则和公认的商业道德。





### 3. 有问必答

**问一：同一起交通事故中死亡的被保险人和受益人，保险公司应向哪一方支付保险金？**

答：在此交通事故中，被保险人、受益人均死亡且不能确定保险人、被保险人死亡的先后顺序，根据《中华人民共和国保险法》第四十二条第二款规定：“受益人与被保险人在同一事件中死亡，且不能确定死亡先后顺序的，推定受益人死亡在先”，应当推定受益人先于被保险人死亡。推定被保险人死亡后，再根据《中华人民共和国保险法》第四十二条第一款的规定：“被保险人死亡后，有下列情形之一的，保险金作为被保险人的遗产，由保险人依照《中华人民共和国继承法》的规定履行给付保险金的义务：（一）没有指定受益人，或者受益人指定不明无法确定的；（二）受益人先于被保险人死亡，没有其他受益人的；（三）受益人依法丧失受益权或者放弃受益权，没有其他受益人的”，故保险金应作为被保险人的遗产，由被保险人的继承人继承。综上，保险公司应向甲的继承人支付保险金。

**问二：租赁车辆发生交通事故谁担责？**

答：原则上应当由承租人自行承担责任，但是在出租人具有过错时，两者对于交通事故损害按照各自过错的大小承担赔偿责任，主要包括以下情形：1. 当事人双方另有约定；2. 明知道车辆有故障的所有人仍然转移占有；3. 明知借用人、租用人无驾驶资格和技能；4. 租用、借用人是其属员或者家庭成员；5. 以营利为目的的租车公司的租车行为。

同时《侵权责任法》第 49 条规定“因租赁、借用等情形机动车所有人与使用人不是同一人时，发生交通事故后属于该机动车一方责任的，由保险公司在机动车强制保险责任限额范围内予以赔偿。不足部分，由机动车使用人承担赔偿责任；机动车所有人对损害的发生有过错的，承担相应的赔偿责任”也规定了机动车车辆出租人的过错责任原则。



**【法律谚语】**

证明责任乃诉讼的脊梁。

——（德）罗森贝克

**声明：**

本法律月报为广东陈梁永钜律师事务所为顾问单位提供的法律资讯，仅为提供相关资料信息之用，其内容并不构成法律建议及个案的法律分析，无任何强制指引性质。本所明确排除对月报内容任何性质的担保和法律责任，并不对可从互联网获得的任何第三方内容负责。

此月报版权归广东陈梁永钜律师事务所所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式复制、刊登、发表或者引用。



广东陈梁永钜律师事务所 Guangdong Chen, Liang & Co.

地址：广东省东莞市莞太路 23 号鸿禧商业大厦九楼

电邮：info@gdclco.com.cn

电话：(86769)22498518 22498528 传真：(86769)22491241

网址：www.gdclco.com.cn

